



COMUNE **DI IMOLA**
PROVINCIA DI BOLOGNA

Prot. Gen. n. 22169

DECISIONE N. 118 DEL 19/4/2006

OGGETTO: MODALITA' OPERATIVE PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE OPERE ESEGUITE CON D.I.A. E PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL DIRIGENTE

VISTA la legge regionale 25/11/2002 n. 31 che prevede:

all'art. 11 commi 3 e 4 i controlli a campione delle denunce di inizio attività nella percentuale di almeno il 30% degli interventi edilizi eseguiti o in corso di realizzazione;

l'art. 17 che prevede il controllo delle opere in corso di realizzazione e realizzate con permesso di costruire nella percentuale di almeno il 20%;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale Titolo I che disciplina modalità, percentuali e termini del controllo delle DENUNCIE DI INIZIO ATTIVITA' e del PERMESSO DI COSTRUIRE e precisamente::

all'art. 17 il controllo formale da effettuare entro trenta giorni dal deposito;

all'art. 18 il controllo di merito delle opere realizzate e/o in corso di realizzazione entro il termine di mesi 12 dalla comunicazione di fine lavori;

all'art. 28 il controllo sulle opere eseguite con permesso di costruire;

- rilevato che lo Sportello dell'Edilizia deve operare l'estrazione a campione degli interventi soggetti a titolo edilizio con l'ausilio di un programma informatico che assicuri la casualità e, dell'esito del sorteggio a garanzia della trasparenza deve redigere un verbale;

- precisato che a tal fine è stato predisposto un applicativo software che effettua una ricerca automatica di tutte le pratiche sulla base dei criteri del regolamento edilizio;

- precisato altresì che il programma è predisposto per effettuare due distinti sorteggi: uno per le D.I.A. e uno per i permessi di costruire;

- ravvisata la necessità di esplicitare la procedura operativa da osservare per l'estrazione del campione da assoggettare al controllo;

DEFINISCE

le seguenti modalità operative:

- ◆ tutti gli adempimenti inerenti e connessi allo svolgimento della procedura di estrazione a campione sono di competenza del Responsabile del Servizio Gestione Urbanistica;
- ◆ costituiscono campione per il sorteggio, tutte le pratiche edilizie relative a lavori in corso o ultimati mediante permesso di costruire o denuncia di inizio attività;

- ◆ per i lavori ultimati, il controllo va eseguito entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla comunicazione di fine lavori. In assenza di comunicazione, di fine lavori, il controllo va effettuato entro 12 (dodici mesi) dal termine di ultimazione lavori indicato nel titolo abilitativo;
- ◆ l'estrazione del campione avverrà con l'ausilio di applicativo software al fine di assicurare la massima trasparenza e casualità;
- ◆ si procederà distintamente ad una estrazione tra gli interventi soggetti a denuncia di inizio attività e ad una estrazione tra quelli soggetti a permesso di costruire;
- ◆ l'estrazione di ciascun campione dovrà avvenire con frequenza trimestrale, l'esito verrà riportato in un verbale per le D.I.A. e in un verbale per i permessi di costruire (ai quali dovrà essere allegato l'elenco delle pratiche che hanno concorso al campione estratto), che saranno esposti nella bacheca del Servizio;
- ◆ all'estrazione potranno assistere anche soggetti esterni. A tal fine il sorteggio sarà effettuato il primo mercoledì di ogni trimestre alle ore 9,00 e in caso di festività il primo giorno non festivo successivo;
- ◆ le estrazioni verranno effettuate con la seguente periodicità: mesi di marzo, giugno, settembre, dicembre; l'estrazione iniziale dovrà avvenire nel mese di giugno 2006;
- ◆ le pratiche sorteggiate, saranno attribuite ai tecnici secondo la suddivisione in zone già operata con ordine di servizio, per le verifiche e i sopralluoghi;
- ◆ le pratiche sorteggiate nell'ambito delle domande di certificazione di conformità edilizia e agibilità per i controlli a campioni dell'impiantistica (elettrico-gas-termico), verranno sottoposte anche ai controlli di merito per accertare la regolarità della realizzazione dell'intervento edilizio;
- ◆ dell'esito delle verifiche, il tecnico deve redigere relazione da conservare agli atti e qualora riscontri irregolarità, attivare i procedimenti di cui alla LR 23/2004;

IL DIRIGENTE
Daini Arch. Moreno

TV/